

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

по адресу: ул.8 марта д.47

Год ввода в эксплуатацию - 1955, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 15

Площадь общего имущества ХВС 83,1 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 724,7 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021 по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021 по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-320533.98	183079.82	152441.34	14648.4	15990.08

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
170558.63	145558.63	25000	93.16	210839.17	184850.94	25988.23	-360814.52

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	23281.2
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	4228.08
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	76859.98
4	Уборка мест общего пользования, руб.	15467.28
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	9901.2
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	5459.04
7	Расходы по управлению МКД, руб.	33664.08
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	15990.08
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт канализации (подъезд № 1, кв. 7) ремонт отопления (кв. 12)	17071 13442 3629
10	прочее в т.ч.: промывка системы канализации дезинфицирующие средства техническое обследование вентиляционных каналов	8917.23 5610 7.23 3300

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев